

Județul Vâlcea
Consiliul local
Comuna Păușești

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 7

Privind: aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului-teren, cu numărul cadastral 35968, înscris în Cartea funciară nr.35968, aparținând domeniului privat al comunei Păușești, județul Vâlcea;

Consiliul local Păușești, județul Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară din data de 10.02.2023, la care participă un număr de consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Văzând că prin H.C.L. nr.6/2023, domnul Toabeș Gheorghe a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

- proiectul de hotărâre;
- referatul de aprobare al primarului comunei Păușești, înregistrat sub nr.820/06.02.2023, prin care propune dezmembrarea imobilului-teren cu numărul cadastral 35968, înscris în Cartea funciară nr.35968, aparținând domeniului privat al comunei Păușești, județul Vâlcea, conform documentației de dezmembrare;
- raportul compartimentului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.821/06.02.2023 ;
- raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al comunei și înregistrat sub nr.827/06.02.2023;
- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local, înregistrate sub nr.;

Având în vedere:

- H.C.L. nr.51/2022, privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Păușești;
- documentația cadastrală întocmită de PFA Avan Eduard-George, in vederea dezmembrării imobilului-teren cu numărul cadastral 35968, înscris în Cartea funciară nr.35968, aparținând domeniului privat al comunei Păușești, județul Vâlcea;

În conformitate cu prevederile:

- art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2), art.879, art.880 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- art.23, lit.(h), art.132, alin.(1), art.133, art.134 și art.135 alin.(1), lit. a) și alin.(3) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- art.269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fiind îndeplinite condițiile de publicitate impuse de Legea nr.52/2003 privind transparența decizională;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin.(2),lit. c) alin. 6, lit. c), art.139, alin.(3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului- teren cu numărul cadastral 35968, înscris în Cartea funciară nr.35968, aparținând domeniului privat al comunei Păușești, județul Vâlcea, în suprafață de 1060 mp, situat în punctul ” LA BRUTĂRIE”, satul Păușești-Otăsău, comuna Păușești, categoria de folosință curți-construcții, intravilan, în trei loturi, conform documentației cadastrale întocmită de PFA Avan Eduard-George, după cum urmează:

Lot nr.1, în suprafața de 579 mp mp, intravilan, categoria de folosință curți-construcții, situat în satul Păușești-Otăsău, comuna Păușești ;

Lot nr.2, în suprafața de 150 mp mp, intravilan, categoria de folosință curți-construcții, situat în satul Păușești-Otăsău, comuna Păușești ;

Lot nr.3 , în suprafața de 331 mp mp, intravilan, categoria de folosință curți-construcții, situat în satul Păușești-Otăsău, comuna Păușești.

Art. 2. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în favoarea Comunei Păușești – domeniul privat, asupra imobilelor rezultate în urma dezmembrării.

Art.3. Se imputernicește domnul Avan Cătălin, primarul comunei Păușești, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului, având numărul cadastral 35968, și să semneze la Notariat actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotarari.

Art.4 Prezenta hotarare poate fi atacata la instanta de contencios administrativ, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

Art.5. Prezenta hotarare va fi comunicata in termenul legal prin grija secretarului general al comunei, Institutiei Prefectului judetul Vâlcea, Primarului comunei, Notarului public si O.C.P.I., cat si celor interesati prin afisare și publicare pe site-ul instituției în Monitorul Oficial Local.

Păușești: 06.02.2023

Inițiator:
Primar,
Cătălin Avan

Avizat pentru legalitate
Secretar general comună,
Daniela Păloiu

